

4592 P P

3380

5000Rs.



Declaration
from N/S 27
verified with seed
no - 5671/97 of Bachala
To be enquire

Stamp Duty
23

A 10891
E 71
10961

Signature
07.2.2001

म: १,००,०००, एकलक टाका मूलेयर साक बिद्यु कोवाला ।
धाना बेहाला, हाल ठाकुरपुकर :-

विद्यु कोवाला

24000
5280

विद्यु कोवाला गृहीता :-

श्री दीपकर जयसोयाल, पिता श्री गुदीप कुमार जयसोयाल
जाति हिन्दू, पेशा विद्यालय, सः ३०२ नवपत्नी जोका,
धाना ठाकुरपुकर, जेला दक्षिण २४ परगणा, दिन १४०५१२ ।

विद्यु कोवाला दात्री :-

श्रीमती माया शिकदार, स्वामी श्री सुशान्त शिकदार
जाति हिन्दू, पेशा गृहस्थाली, सः नवपत्नी, रज नगर,
धाना ठाकुरपुकर, पोस्ट अफिस जोका, जेला दक्षिण -
२४ परगणा

5280

Deficit Stamp Duty
of Rs. 24000
has been realised
221685

Fee Rs.
Subsequently Realised
vide Regn. Recd
7/9/07

13230

Dipankar Jaiswal
432, Nabu Pally (Joka
P.S. Thakurpukur
24-Pgs (S)

Chitra Gellorata

20.9.99

1a 5000
1a 10

5000

12.0 A.M.P. No on 615

Post 29.99 of Refs

Post Office by

Maya Sikder

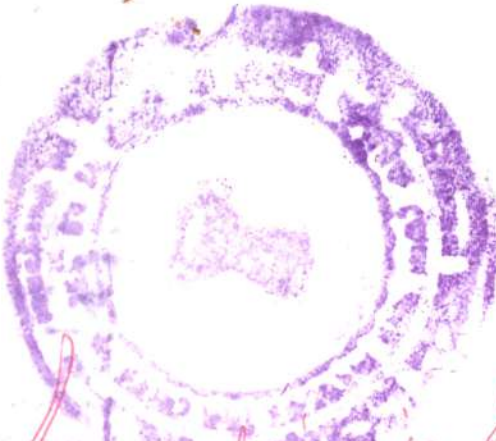
Atthufony

06/10/99

১৩২৩০

৬০৭

১৩২৩০



Admission is admitted
Maya Sikder

Susanta Sikder
Nabu Pally Ranjan Nagar
Thakurpukur
Hindu H. Wik

Identified

Susanta Sikder
Sashi Sikder
Ranjan Nagar Nabu Pally (Joka)
Thakurpukur
Hindu

১৩২৩০ -
১৩২৩০ -
১৩২৩০ -
১৩২৩০ -
১৩২৩০ -

Atthufony
6.10.99



(२)

১০ টকা
 ১০০০
 ১০০০

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে রাখত দখলি সুত্ৰ বিশিষ্ট সুত্ৰের বস্তু জমি মাযু তদুপরি-
 স্থিত হেটের দেওয়াল, টালির ছাউনি যুও একখানি ঘর সহ সম্পত্তি মাযু যাবতীয় ইজমেন্ট
 ও ব্যবহারিক সুত্ৰাদি সহ দরকও হক হকুক নিসুত্তে বিক্রয় সাক কোবালা পএ মিদং

কার্যক্রমে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর এন্ডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট সাক-
 রেজেষ্ট্রী অফিস বেহালা পরগণা খাসপুর কালেক্টারীর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং তোজী
 ডুও জে এল: নং ২০, রে: সা: নং ৪০ জোকা ২ নং অঞ্চল পঞ্চায়েত এলাকাধিন মৌজা
 পূর্ব বড়িশা গ্রামে রিভিসনাল জরিপের ৪০০ নং বতিয়ান ডুও হাল ২৫৫০ নং দাগে
 বসে ৭ সাত কাঠা জমি ও গৃহাদির মধ্যে পশ্চিম দিকে পৃথক চিহ্নিত ৪ চার কাঠা জমি
 ও তদুপরিস্থিত ১' X ১০' ফুট ১০' বর্গফুট ছিটেবেড়ার দেওয়াল, টালির ছাউনি যুও

13230

Dipankar Jaiswal
432, Naba Pally (Joka)
P.S. Thakurpukur
24-Pgs (S)

Deputy Collector,

20.9.99



(Handwritten mark)

10	5000
10	100
<hr/>	
	5100

(5)



(Handwritten signature)

6.10.99

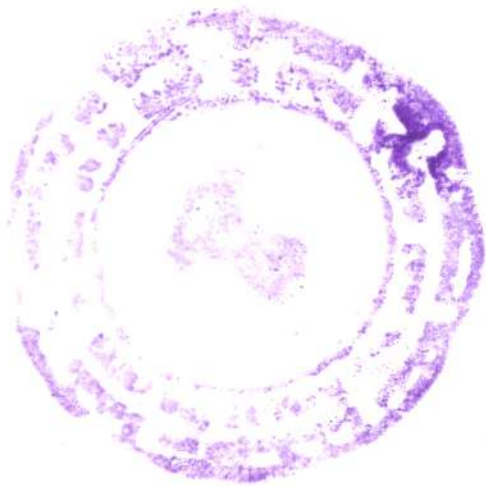
(Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page)

১৮ চৌদ্দ কাঠা

(৩)

একখানি ঘর সহ মাযু যাবতীয় হেজমেন্ট ও ব্যবহারিক সুত্রাদি সহ অএ কোবালা মূলে
বিক্রীত হইতেছে । ইহার বিশদ বিবরণ নিম্ন তপশীলে আরও বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে
ইহা জোকা ২ নং অঞ্চল পঞ্চায়েত এলাকাধীন হইতেছে ।

উও. ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সহ ২৫৫০ নং দাগে মোট ১৪ চৌদ্দ কাঠা
১৪ চৌদ্দ ছটাক জমি ও আরও অন্যান্য জমি জমা যাহা জনৈক শ্রীমতী বকুলমনি দাসীর
নিবৃত্ত সুত্রে দখলিয় সম্পত্তি থাকে এক তিনি বিগত বাংলা ১৩২১ সালের ২৭শে পৌষ তারিখে
সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত এককোটা কোবালা দ্বারা উপরোক্ত সম্পত্তি উপযুক্ত পণমূল্যের অন্দরে
অধুনা মৃত যদুনাথ মন্ডল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে নিসৃত্ত ও দখলচ্যুত হইয়ন
তৎপরে উও. যদুনাথ মন্ডল মহাশয় উও. জমি জমাদি খরিদ করিয়া উহাতে অন্যের নিরাং
নিজ খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাক অক্কাহায় কোন রূপ উইলাদি না করিয়া অমূল্য -
চরণ মন্ডল ও উমা চরণ মন্ডল দুয়কে দুই পুএ রূপে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন
করিলে অমূল্য চরণ মন্ডল ও উমাচরণ মন্ডল দুই সহোদর ভ্রাতা দুয় পিতার তও.
সম্পত্তিতে ওয়ারিশ ও উওরাধিকার হইয়া এজমালে তুল্যংশে ভোগবান থাকক্কাহায় বিগত
ইংরাজী ৮।৩।১৯৫০ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত এককোটা কোবালা দলিল দ্বারা উপরোক্ত



apte

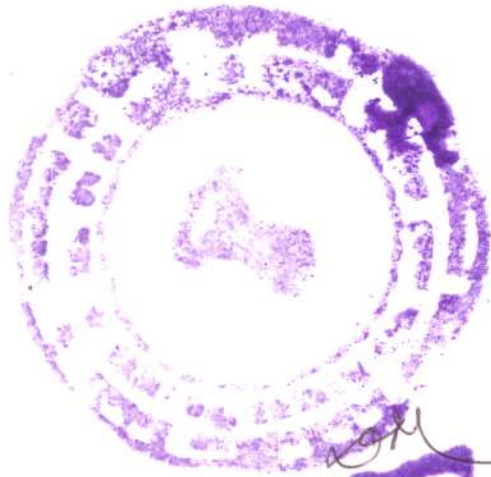
~~SECRET~~
~~CONFIDENTIAL~~

6.10.09

১৫১৫

(৪)

তন্মুখে, ২০০ হইতে ২০৪ নং পৃষ্ঠায় ১০৫ নং কোলা রূপে লিপিবদ্ধ আছে । এমতা
কহায় শ্রী হারু পাএ উও জমি জমাদি খরিদ করিয়া গৃহাদি নির্মান করিয়া উহাতে অনেক
নিরংশে খাসে ভোগবান থাকাকালে রিভিসনাল সেন্টেলমেন্ট আরম্ভ হইলে উও রিভিসনাল
জরিপে ৪০০ নং খতিয়ানে শ্রী হারু লাল পাএ নামে ষোল আনা অংশ রেকর্ড উও হইয়া
চূড়ান্ত সুতলিপি হয় এক তিনি পূর্বাপর ষোল আনার মালিক সুরূপে উও সম্পত্তির কোনরূপ
দলিল বা উইলাদি না করিয়া সুনীল, সুশান্ত, অনিল, সুশীল, অধীর, সুধীর লাল পাএ গণকে
৬ পুএ, রমনী বালা পাএকে স্ত্রী সুলেখা পাএ ও তীর্থ বালা মন্ডলকে দুই কন্যা রূপে
ওয়ারিশ ও উওরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উপরোও সকল ওয়ারিশগণ হারু পা
ওরফে হারুলাল পাএ মহাশয়ের ত্যও সম্পত্তি হিন্দু উওরাধিকারী আইন অনুসারে ষোল
আনা অংশ প্রাপ্ত হইয়া উহাতে এজমালে তুল্যাংশে মালিক সুরূপে কালেকটার বাহাদুর সেক্রেট
নাম পওন করিয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকাকহায় উও তীর্থ বালা মন্ডল তদীয় পিতৃত্যও
অবিভও অংশের সম্পত্তি কো নরূপ দলিল না করিয়া তাহার ৫ পাঁচ পুএ গণকে ওয়ারিশ
রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উপরোও সকল শরিকগণ একযোগে মালিক থাকা কালে নিজ নিজ
ভোগদখলের সুবিধার্থে তাহাদের প্রাপ্ত অংশ মোতাবেক এককোটা কটন নামা নকসা প্রস্তুত



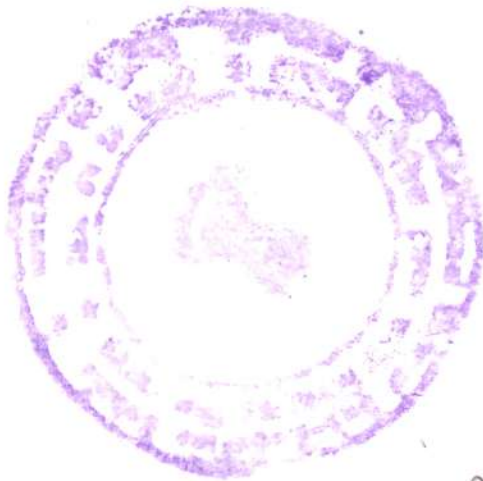
Handwritten signature
Date: 24.10.2009

6.10.09

১৫০৮৫১ ১৫০৮৫

(৫)

বহির, ৩৮ নং ভলুমে, ১২ হইতে ২৩ নং পৃষ্ঠায় ১৫৬২ নং কটন নামা দলিল রূপে
লিপিবদ্ধ আছে । উক্ত কটন নামা দলিলের প্রথম হইতে ষষ্ঠ পক্ষ যথাক্রমে শ্রী সুনীল-
কুমার পাএ, শ্রী সুনীল কুমার পাএ, শ্রী অনিল কুমার পাএ, শ্রী সুনীল কুমার পাএ, শ্রী অধী
কুমার পাএ ও শ্রী সুনীল লাল পাএ গণ প্রত্যেকে ১১৬ অংশ রূপে কটন নামা নকসায়
হংরাজী আই চিহ্নিত প্লটের ১৪ কাঠা ১৪ ছটাক জমি প্রাপ্ত হইলে এক উক্ত জমির উপর
টালির ছাউনি যুক্ত ঘরাদি নির্মান করাইয়া তাহাতে বসবাস আদির দ্বারা ভোগ দখলিকার
থাকা অবস্থায় তাহাদের নগদ টালির প্রয়োজনে উক্ত ১৪ চৌদ্দ কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক
জমির মধ্য হইতে ৭ সাত কাঠা জমি ও তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত একখানি ঘর সহ
সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অএ কোবালা দাণী আমার নিজ অর্থেও স্বার্থে
গত হংরাজী ১৯৯৭ সালের ১৪ই মার্চ তারিখে সম্পাদিত ও বেহালা এ, ডি, এস, আর অফিসে
রেজিস্ট্রীকৃত কোবালা মূলে খরিদ করি । উক্ত দলিল খানি উক্ত অফিসের ১ নং বহির
১০৮ নং ভলুমে ৩০০ হইতে ৩৪৪ নং পাতায় লিপিকৃত ১৯৯৭ সালের ৫৬৭৯ নং বিক্রয়
কোবালা রূপে লিপিবদ্ধ আছে । উক্ত দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহাতে
অদ্যাবধি নিজ খাসে নিবৃত্ত সুত্রে অন্যের নিরাশ্রয়, নিরীকৃত বাবে হোল আনা রকমে ভোগবতী

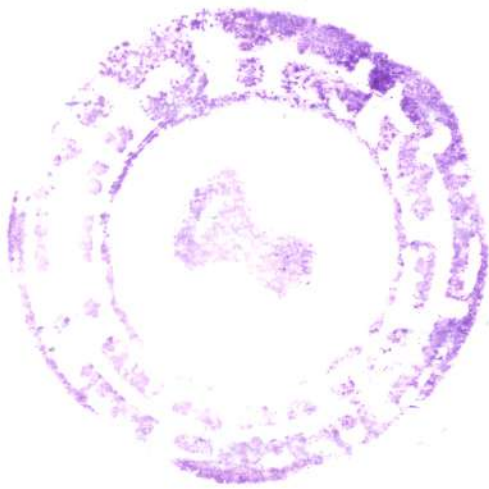


2010
6.10.09

১২/১১/১৯৭৮

(৬)

করিবার ঘোষণা করিলে কোবালা গ্রহীতা আমার ঘোষণা অবগত হইয়া উও মূলেই উও জমি খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সন্মত হইয়া অদ্য তারিখে পণমূল্যের ১,০০,০০০, একলক্ষ টাকা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায় মোতাবেক নগদ গ্রহণ করিয়া অএ কোবালা মূলে উও ও নিম্ন তপশীল বিবিত সম্পত্তি আপনাকে বিএ করিয়া বিএনীত জমি হইতে এককালিন চিরতরে নিঃসৃত সুতৃত্যগি ও দখলচুক্ত হইলাম এক বিএনীত জমিতে খোলস খাপ দখল দিলাম । বিএনীত জমিতে অদ্যবধী আমার যাহা কিছ সুত সুমিত্ত লভ্য দখল অধিকার হক হকীয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অএ দলিলের বনিয়াদে আমার উপর হইতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ রদ ও রহিত হইয়া আপনার উপর বর্তাইল ও অর্শাইল । আ পনি অদ্য হইতে বিএনীত জমির মালিক ও সুত্বাধিকারী হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় নিজ নাম পওন করাইয়া ধার্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া নূতন গৃহাদী নির্ম্মানের নকসা মজুর করাইয়া নিজ মন চাই মত গৃহাদী নির্ম্মান করা হইয়া দান, বিএ-য়, কথক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর, নামান্তর করনের ক্ষমতা প্রযুক্ত পুএ, পৌএাদী মায় ওয়ারিশান গণএ-মে পরম সুখে নিরাপদে যদৃচ্ছা মত ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণএ-মে কেহ কখনও কোন



2010
MAY 10, 2010
MAY 10, 2010
6.10.09

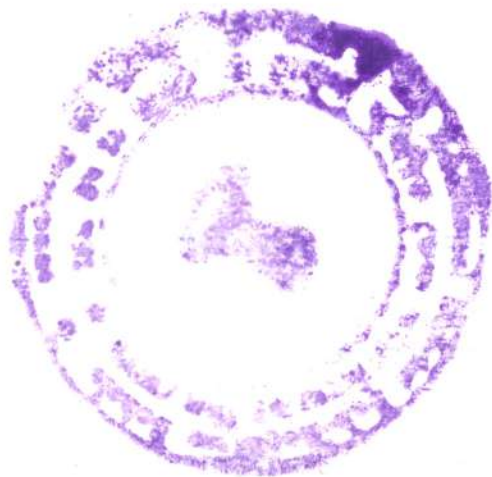
৫১৬৬৬৬৬৬৬৬৬

(৭)

ক্ধক বা কোন প্রকারে হস্তান্তর, নামান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা করা নাই বা ইহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই । ইহা কোন মালি মোকদ্দমা উও সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন প্রকারে এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ প্রকার কোন নোটারি অফিসবধি প্রাপ্ত হই নাই । ইহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খোলসা অবস্থায় আমার খাস দখলে আ এক সর্ব প্রকার দায় রহিতে অদর্শে আপনাকে বিক্রয় করিলাম এক বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলস খাস দখল দিলাম । যদি উবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা গোল - যোগাদী প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সুত্বে দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় তাহা হইলে উও বিঘ্ন যনিত ক্ষতি পূরণ করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণএ-তে বাধ্য রহিলাম । এক আইন মফিক আমলে আসিব ও আসিবেক ।

প্রকাশ থাকে যে, যদি উবিষ্যতে অএ দলিলের কোন অংশ তুল ত্রুটি প্রকাশ পাইয়া অ দলিলের পোষকে কোন সংশোধন দলিল রেজেষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যিক হয় তাহা গ্রহীতা আপনার খরচায় বিনা পণ গ্রহণে বেওজরে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি অএ সম্পত্তি আপনার নামে মিউটেশান করাইবার সময় কোন এ্যক্টিভেডিট করিবার আবশ্যিক হয় বা কোন দরখাস্ত সহি করিবার আবশ্যিক হয় তাহাও করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।



Handwritten signature
KEMENTERIAN PERKESAWAJAN
SUKSES 7A, PERUMSAH 01
6.10.09

১৯৮৫

(৮)

পাইয়া অএ নিসুত সাক বিএয় কোবালা সহি স'পাদন ও রেজেষ্টী করিয়া দিলাম । ইতি

বাংলা ১৪০৬ সালের ২২^ই — আশ্বিন হইরাজী ১৯৯৯ সালের ২৩^শ —

সেপ্টেম্বর ।

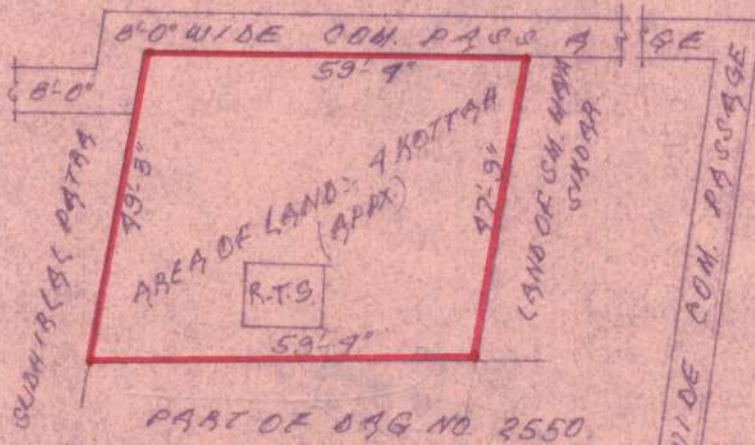
তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-


জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রীকট
সাবরেজেষ্ট্রি অফিস বেহালা পরগণাথাসপুর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং তৌজি ভূণ জে: এল
নং ২৩, রে: সা: নং ৪০, ২ নং জোকা অঞ্চল পঞ্চায়তের এলাকাধীন মৌজা পূর্ক বড়িষা
গ্রামে রিভিসন্যাল জরিপের ৪০০ নং খতিয়ান ভূণ ২৫৫০ দুই হাজার পাঁচ শত পঞ্চাশ
নং দাগে কমবেশ ৭ সাত কাঠা বাস্ত জমি ও তদুপরিস্থিত একখানি টালির ছাউনি যুণ
ঘরাদির মধ্যে পশ্চিম দিকের ৪ চার কাঠা জমি ও তদুপরিস্থিত ছিটেবেড়ার দেওয়াল,
টালির ছাউনি যুণ ৯' X ১০' ফুট ৯০' বর্গফুট একখানি ঘর সহ মাযু যাবতীয় ইজমে
ও ব্যবহারিক সুতাদি সহ মাযুজমির উওর ও পশ্চিম দিকের ৮' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেয়ে
উপর দিয়া অবাধ চলাচল মাযু উহার উপর বা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, তলদেশ
দিয়া জলের পাইপ লাইন ইত্যদি আনা লওয়া সহ সর্ক প্রকারে উও রাস্তা ব্যবহার করিব

SITE PLAN FOR SRI DIPANKAR JAISWAL
S/O. PRADIP KUMAR JAISWAL OF 432, NABAPALLY,
JOYA, ST MOUZA-PURBABARISHA, T.L. NO. 23, B.S. NO.
13, DAG NO. 2550 (P), KHATIAN NO. 400, PS-
THAKURPUKUR, DIST. 24 PGS(S).

SCALE:-30'-0"=1'

AREA OF LAND:- 4 K-0 CH-0 SFT. (APPX) SHOWN IN RED




AMAL KUMAR ROYAL
L.B.S., - O.M.C.
L.B.S. No. 703 (11)
SIG. OF L.B.S.

Pradip Kumar

DATE: / /



2010
6.10.09

AMZ

I 81
94
3380
2501

বিশেষ প্রকল্প

(৯)

পর্যায় জমা যাহা বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুরে আদায় দিতে হয় । বিকীত সম্পত্তি দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙে সীমা রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত আছে । অএ সহ নকসা বরাবর অএ দলিলের একাংশ গণ্য হইবে ।

বিকীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ৮' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে :- ২৫৫০ নং দাগের জমি ।

পূর্বে :- দাতার অবশিষ্ট জমি ।

পশ্চিমে :- ৮' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ ও শ্রী সুধীর লাল পাণ্ডের জমি ।

টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদ ১,০০,০০০ টাকা

ম: একলক্ষ টাকা বৃবিয়া পাইলাম ॥

স্বাক্ষরিত

মুসাবিদাকারক :-

বর্তমান স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

টাইপকারক :-

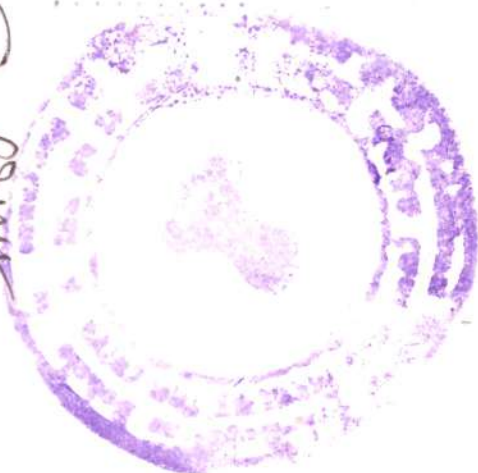
হিসাদী :-

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত



sex
6.10.09

10.9.2001
M. S. P. S. P.



I
81
94
3380
2001

